

## **DETERMINAZIONE N. 66/DAGR/2021**

PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DI ROMA DELL’AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI N. 19 E VIA SANTA MARIA IN VIA N. 12) - **PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE E DI AFFIDAMENTO.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE**

#### **VISTI**

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)” ed in particolare il disposto di cui all’art. 1, comma 450, come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: “Codice dei contratti pubblici” (di seguito Codice);
- il decreto - Legge 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 – e s.m.i. (di seguito: DL Semplificazioni);
- la deliberazione dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito Autorità) del 29 dicembre 2020, 594/2020/A con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1 gennaio 2021 - 31 dicembre 2021;
- i seguenti provvedimenti della scrivente Direzione dell’Autorità:
  - determinazione del 18 gennaio 2021, n. 2/DAGR/2021 (di seguito: determinazione n. 2/DAGR/2021);
  - determinazione del 30 giugno 2021, n. 50/DAGR/2021 (di seguito: determinazione n. 50/DAGR/2021);
  - determinazione del 27 luglio 2021, n. 63/DAGR/2021 (di seguito: determinazione n. 63/DAGR/2021);
- il verbale conclusivo delle operazioni di gara predisposto dal responsabile dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità in data 28 luglio 2021 (di seguito verbale del 28 luglio 2021).

#### **CONSIDERATO CHE**

- la scrivente Direzione dell’Autorità - con determinazione n. 50/DAGR/2021 - ha, tra l’altro, disposto:
  - l’avvio di una procedura di affidamento - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni – del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 - 2° piano - scala A;
  - di prevedere che la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 - avente CIG Z6C324C3B6 - venga indetta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA o Sistema) mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA “SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione”, incaricando il Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità, in conformità a quanto stabilito nella determinazione n. 2/DAGR/2021, dell’effettuazione della suddetta procedura;
  - di quantificare - ai sensi dell’art. 35, comma 4, del Codice - il totale massimo del valore del servizio annuale in complessivi 28.150,00 euro (oltre I.V.A. e comprensivo di oneri di interferenza derivanti dal DUVRI pari a 150,00 euro e non soggetti a ribasso);

- di aggiudicare la procedura di affidamento mediante il criterio del “prezzo più basso”, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida secondo termini e modalità riportate negli atti della procedura;
- che il ruolo di Responsabile unico del procedimento della suddetta procedura - ai sensi dell’art. 31, comma 1, del Codice - venga assunto dal Direttore della scrivente Direzione dell’Autorità;
- in attuazione della citata determinazione n. 50/DAGR/2021, è stata avviata - in data 30 giugno 2021 - la procedura di acquisto sul MEPA, tramite invio di una Richiesta di Offerta (RDO MEPA n. 2830573- CIG Z6C324C3B6) a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA “SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione” prevedendo la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 14.00 del giorno 22 luglio 2021;
- la scrivente Direzione dell’Autorità - con determinazione n. 63/DAGR/2021 - ha, tra l’altro, disposto in esito all’esame della documentazione amministrativa presentata dai 6 operatori economici concorrenti l’ammissione ai seguiti procedurali della procedura CIG Z6C324C3B6 di tutte le seguenti società concorrenti: DAMA TECNOSERVICE S.R.L.s., GLOBALGEST S.R.L., K.T. SERVICE S.R.L., NUOVA GAROFOLI S.R.L., SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING S.R.L.s. e TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C..

#### **CONSIDERATO, INOLTRE, CHE**

- in data 28 luglio 2021, giusta verbale del 28 luglio 2021, si è proceduto all’apertura della busta virtuale di cui al punto 2) dell’art. 7 del Disciplinare, riscontrando, così come previsto all’art. 8 del medesimo Disciplinare, i seguenti valori unici di ribasso (punteggio ponderato) – ciascuno di essi derivante dalla sommatoria del prodotto dei singoli ribassi offerti dal concorrente per il rispettivo peso di cui all’art. 4 del Disciplinare - calcolati automaticamente dal Sistema:
  1. GLOBALGEST S.R.L. valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 40,116;
  2. TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C. valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 37,27;
  3. DAMA TECNOSERVICE S.R.L.s. valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 34,374;
  4. NUOVA GAROFOLI S.R.L. valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 31,23;
  5. K.T. SERVICE S.R.L. valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 29,00;
  6. SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING S.R.L.s. valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 22,7498.
- in applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis, lettera d), del Codice è risultata una soglia di anomalia pari a 39,56 e conseguentemente è risultata anomala l’offerta presentata dalla società GLOBALGEST S.R.L.. Pertanto, ai sensi dell’art. 9 del Disciplinare di gara, si dovrà procedere all’esclusione automatica dell’offerta della suddetta società in conformità al disposto normativo dell’art.1, comma 3, del DL Semplificazioni;
- le positive verifiche compiute nei confronti della società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C., la cui offerta è risultata la prima non anomala, consentono allo stato di considerare efficace l’aggiudicazione della procedura di affidamento CIG Z6C324C3B6, avviata tramite MEPA con la RDO n. 2830573, alla medesima società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C. e di procedere alla stipula del relativo contratto.

#### **RITENUTO CHE**

- sussistano all’attualità i presupposti, giusta verbale del 28 luglio 2021, per:
  - procedere - in conformità al disposto normativo dell’art.1, comma 3, del DL Semplificazioni richiamato dall’art. 9 del Disciplinare della procedura CIG Z6C324C3B6 - all’esclusione

automatica dell'offerta della società GLOBALGEST S.R.L. poiché risultata anomala ai sensi all'art. 97, comma 2-bis, lettera d), del Codice;

- pervenire all'aggiudicazione efficace in favore della società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C, la cui offerta è risultata prima non anomala, della procedura di affidamento telematica CIG Z6C324C3B6. avviata con la determinazione n. 50/DAGR/2021 per un corrispettivo massimo pari a euro 21.509,50 euro (oltre I.V.A. e comprensivo di oneri di interferenza derivanti dal DUVRI pari a 150,00 euro e non soggetti a ribasso);
- procedere alla stipula del conseguente contratto tramite MEPA, secondo termini e modalità di cui agli atti di gara e condizioni economiche come derivanti dall'offerta presentata dalla medesima società.

### **DETERMINA**

- 1 di disporre - in conformità al disposto normativo dell'art.1, comma 3, del DL Semplificazioni richiamato dall'art. 9 del Disciplinare di gara - l'esclusione automatica dalla procedura CIG Z6C324C3B6 dell'offerta della società GLOBALGEST S.R.L. poiché risultata anomala ai sensi all'art. 97, comma 2-bis, lettera d), del Codice;
- 2 di aggiudicare in via efficace alla società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C, stante gli esiti complessivi del procedimento, la procedura di affidamento telematica CIG Z6C324C3B6, avviata con la determinazione 50/DAGR/2021, del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell'Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 - 2° piano - scala A;
- 3 di procedere, tramite sistema MEPA, alla stipula del conseguente contratto con la medesima società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C. per un corrispettivo massimo pari a euro 21.509,50 euro (oltre I.V.A. e comprensivo di oneri di interferenza derivanti dal DUVRI pari a 150,00 euro e non soggetti a ribasso);
- 4 di disporre che l'importo massimo contrattuale - pari a 26.241,59 euro (incluso I.V.A. e comprensivo di oneri di interferenza derivanti dal DUVRI pari a 150,00 euro e non soggetti a ribasso) e rientrante nella copertura finanziaria già accertata tramite la determinazione 50/DAGR/2021 - venga posto a carico della voce di spesa U.1.03.02.09.000, come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i., del corrente bilancio dell'Autorità per 11.040,74 euro e per 15.200,85 euro sulla medesima voce di spesa del bilancio dell'anno 2022 di competenza;
- 5 di dare mandato al Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità, nella sua qualità di punto ordinante per l'Autorità sul sistema Consip, per la sottoscrizione digitale del contratto di cui al precedente punto 3;
- 6 di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di legge, ai concorrenti partecipanti alla procedura di affidamento e pubblicato sul sito internet dell'Autorità, nonché - unitamente all'avviso di aggiudicazione - sui siti informatici previsti dal Codice.

Milano, 29 luglio 2021

Il Direttore  
*Carlo Ranucci*  
(Documento sottoscritto digitalmente)