

DETERMINAZIONE N. 78/DAGR/2021

AVVIO DI UNA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE, SU CHIAMATA, DEGLI UFFICI DI ROMA DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI N. 19 E VIA SANTA MARIA IN VIA N. 12.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: “Codice dei contratti pubblici” (di seguito: Codice);
- il decreto - Legge 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 – e s.m.i. (di seguito: DL Semplificazioni);
- la deliberazione dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito: Autorità) del 29 dicembre 2020, 594/2020/A con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1 gennaio 2021 - 31 dicembre 2021;
- la determinazione del 18 gennaio 2021 n. 2/DAGR/2021 della scrivente Direzione dell’Autorità (di seguito: determinazione n. 2/DAGR/2021);
- la nota interna del 29 settembre 2021 predisposta dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità (di seguito: nota del 29 settembre 2021);
- la nota interna del 7 ottobre 2021 predisposta dall’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità;
- i documenti “Disciplinare”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e allegati”, predisposti dagli Uffici dell’Autorità.

CONSIDERATO CHE

- l’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità, giusta nota interna del 29 settembre 2021, ha:
 - manifestato l’esigenza di procedere alla stipula di un contratto - di durata annuale - avente ad oggetto l’esecuzione di lavori di piccola manutenzione edile, su chiamata, degli uffici di Roma dell’Autorità ubicati in via dei Crociferi n. 19 e via di Santa Maria in Via n. 12, 2° piano, scala A;
 - motivato tale esigenza per garantire la piena efficienza delle parti edili (comprendenti le finiture interne e gli infissi interni ed esterni) degli immobili di Roma dell’Autorità, anche ai fini della sicurezza negli ambienti di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 - stimato il totale massimo del valore dell’appalto annuale - determinato ai sensi dell’art. 35, comma 4, del Codice - in complessivi 30.000,00 euro (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro);
 - richiesto, non risultando attiva alcuna convenzione Consip avente ad oggetto i servizi di Facility Management per gli stabili delle pubbliche Amministrazioni, di avviare una procedura finalizzata alla selezione di un qualificato operatore economico in

grado di eseguire le attività nei termini rappresentati nella medesima propria nota interna.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- come rappresentato nella nota interna del 7 ottobre 2021 predisposta dall'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità:
 - ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni le stazioni appaltanti - per affidamenti, quale quello in questione, inferiori alle soglie economiche ivi indicate - possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
 - ai fini della selezione dell'operatore economico al quale affidare la manutenzione edile richiesta dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione e per garantire la più ampia concorrenza, si può procedere mediante una procedura di affidamento disciplinata dall'art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni, previo confronto concorrenziale da espletarsi mediante il mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito: MEPA) ed aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA "LAVORI DI MANUTENZIONE - Edili";
 - la procedura di affidamento venga aggiudicata mediante il criterio del "prezzo più basso", anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, all'operatore economico che presenti la migliore offerta dal punto di vista economico secondo termini e modalità riportati nei documenti di gara predisposti dagli Uffici dell'Autorità;
 - il ruolo di Responsabile unico del procedimento - ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice - possa essere assunto dallo scrivente nella propria qualità di Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse;
 - è stato individuato nell'attuale Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione, giusta determinazione n. 2/DAGR/2021, il soggetto attuatore per l'Autorità delle procedure di acquisto nell'ambito del MEPA ed attivabili nel rispetto del vigente sistema di deleghe.

RITENUTO CHE

- sia possibile dar seguito alla richiesta avanzata dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell'Autorità nei termini di cui alla nota interna del 7 ottobre 2021 predisposta dall'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità;
- dell'effettuazione della procedura di affidamento in argomento avente CIG Z7A335A869debba essere incaricato - in conformità a quanto stabilito nella determinazione n. 2/DAGR/2021 - il Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità.

I competenti uffici della scrivente Direzione hanno provveduto ad informare il Ragioniere Capo dell’Autorità, che ha fornito il relativo riscontro positivo, della necessità di prevedere la copertura finanziaria della spesa per l’anno 2022 per il servizio in argomento - pari complessivamente a 36.783,00 euro (incluso I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza di cui al DUVRI predisposto pari a 150,00 euro) - a valere sulla voce di spesa U.1.03.02.09.000, come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i., dei bilanci di competenza dell’Autorità nei seguenti termini:

Anno di competenza	Importo in euro (I.V.A. inclusa)
2022	36.783,00

DETERMINA

- 1 di disporre l’avvio di una procedura di affidamento - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni- di un contratto annuale avente ad oggetto l’esecuzione di lavori di piccola manutenzione edile, su chiamata, degli Uffici dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 - 2° piano - scala A nei termini richiesti dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione con la nota del 29 settembre 2021;
- 2 di approvare i documenti “Disciplinare”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e allegati” predisposti dagli Uffici dell’Autorità;
- 3 di prevedere che la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 - avente CIG Z7A335A869 - venga indetta tramite il sistema MEPA mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA “LAVORI DI MANUTENZIONE - Edili” e venga effettuata dall’attuale Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione;
- 4 di quantificare - ai sensi dell’art. 35, comma 4, del Codice - il totale massimo del valore dell’appalto in 30.000,00 euro (oltre costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro ed I.V.A.);
- 5 di aggiudicare la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 mediante il criterio del “prezzo più basso” ai sensi dell’art. 1, comma 3, del DL Semplificazioni anche in presenza di una sola offerta formalmente valida secondo termini e modalità riportate negli atti della procedura;
- 6 di assumere - ai sensi dell’art. 31, comma 1, del Codice - il ruolo di Responsabile unico del procedimento;
- 7 di pubblicare sia il presente provvedimento sia gli atti della procedura sui siti informatici previsti dal Codice, posticipandone la pubblicazione all’effettivo avvio della procedura di affidamento stante la necessità, all’attualità, di garantire la riservatezza di informazioni rilevanti ed incidenti sull’andamento del procedimento.

Milano, 08 ottobre 2021

Il Direttore
Carlo Ranucci
(Documento sottoscritto digitalmente)