

Anno 2017

Patrimonio immobiliare

Ufficio di Roma	Via dei Crociferi 19 (Piani dal 2° al 7°)
Sede di Milano	Corso di Porta Vittoria, 27 (dal piano Terra al 6° piano dello stabile e piani interrati)

Canoni di locazione e affitto fino al 30 settembre 2017

Immobile	Canone di locazione 2017	IVA (22%)	Totale
Milano - piazza Cavour, 5	1.747.756,24	384.506,37	2.132.262,61
Milano - via Turati, 4	583.168,00	128.296,96	711.464,96
Roma - via delle Vergini 21	590.750,00	129.965,00	720.715,01

Anno 2016

Patrimonio immobiliare

Ufficio di Roma	Via dei Crociferi 19 Piani dal 2° al 7°
Sede di Milano	Corso di Porta Vittoria, 27 (dal piano Terra al 6° piano dello stabile e piani interrati)

Canoni di locazione e affitto

Immobile	Canone di locazione 2016	IVA (22%)	Totale
Milano - piazza Cavour, 5	1.747.756,24	384.506,37	2.132.262,61
Milano - via Turati, 4	583.168,00	128.296,96	711.464,96
Roma - via delle Vergini 21	590.750,00	129.965,00	720.715,01

Anno 2015

Patrimonio immobiliare

Ufficio di Roma	Via dei Crociferi 19 - Piani dal 2° al 7°
Sede di Milano	Corso di Porta Vittoria, 27 (dal piano Terra al 6° piano dello stabile e piani interrati). L'immobile è stato acquistato nel dicembre 2015.

Canoni di locazione e affitto

Immobile	Canone di locazione 2015	IVA (22%)	Totale
Milano - piazza Cavour, 5	1.747.756,24	384.506,37	2.132.262,61
Milano - via Turati, 4	583.168,00	128.296,96	711.464,96
Roma - via delle Vergini, 21	590.750,00	129.965,00	720.715,01

Anno 2014

Patrimonio immobiliare

Ufficio di Roma	Via dei Crociferi 19 Piani dal 2° al 7°
-----------------	--

Canoni di locazione e affitto

Immobile	Canone di locazione 2014	IVA (22%)	Totale
Milano - piazza Cavour, 5	1.901.970,02	418.433,40	2.320.403,42
Milano - via Turati, 4	623.167,00	137.096,74	760.263,74
Roma - via delle Vergini, 21	642.875,00	141.432,50	784.307,50

Si precisa che i canoni di cui alla presente tabella suindicata, sono diminuiti rispetto a quelli precedentemente pubblicati e riferiti all'anno 2013 in ragione dell'applicazione delle seguenti norme:

- art. 3, comma 4 del DL n. 95/12 convertito in legge 135/2012 che, ai fini del contenimento della spesa pubblica, ha stabilito la riduzione del 15% di tutti i contratti di locazioni passive relativi a immobili in uso presso Pubbliche Amministrazioni a partire dal 1 gennaio 2015 e l'inapplicabilità degli aumenti ISTAT sugli stessi canoni (tutt'ora in essere);
- art. 24, comma 4, lettera a) del DL n. 66/14 del 24 aprile 2014, che ha anticipato la suddetta decorrenza al 1 luglio 2014.

Anno 2013

Patrimonio immobiliare

Ufficio di Roma	Via dei Crociferi 19 Piani dal 2° al 7°
-----------------	--

Canoni di locazione e affitto

Immobile	Canone di locazione 2013	IVA (22%)	Totale
Milano - piazza Cavour, 5	2.056.183,80	436.939,06	2.493.122,86
Milano - via Turati, 4	670.000,00	142.375,00	812.375,00
Roma - via delle Vergini, 21	695.000,00	147.687,50	842.687,50