

# IRETI – Distribuzione Energia Elettrica

## AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI VETUSTE DEGLI EDIFICI

*delibera 467/2019/R/eel*

IRETI

18/02/2020

**Davide Carena**

Responsabile Manutenzione e Lavori Torino

## 1. CHI SIAMO

## 2. DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA - Territori serviti & consistenza reti

## 3. AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

- Territori coinvolti
- Nuova opportunità
- Soluzioni realizzative
- Piano d'azione
- Campagna di comunicazione

# CHI SIAMO



-  Distribuzione energia elettrica
-  Servizi ambientali
-  Servizio idrico integrato
-  Distribuzione gas
-  Teleriscaldamento
-  Servizi tecnologici
-  Produzione energia elettrica e/o termica

Intero Territorio Nazionale:

- Vendita Energia Elettrica
- Vendita gas
- Servizi ambientali commerciali



Gestione INTEGRATA e CAPILLARE sul territorio nazionale la  
**distribuzione di energia elettrica, gas e il servizio idrico integrato**

# DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

## Territori serviti & consistenza reti

IMPIANTI	u.m.	Parma	Torino	Vercelli
Stazione AT/MT	n.	5	9	1
Trasformatori AT/MT	n.	13	21	2
Linee MT	km	897	2.012	192
Cabine MT/BT	n.	1.144	3.362	200
Linee BT	km	1.610	2.617	330

Città	PoD	Energia elettrica distribuita (GWh)
Parma	128.643	906
Torino	564.089	2.746
Vercelli	28.960	184
<b>TOTALE</b>	<b>720.731</b>	<b>3.836</b>

Dati al 31/12/2018

# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Territori coinvolti



- !  $\approx$  **18.500** Stabili con Colonna Montante
- !  $\approx$  **265.000** clienti interessati  
In media **14** clienti per colonna montante
- ! **75%** delle colonne montanti realizzate ante 1970



- !  $\approx$  **260** Stabili con Colonna Montante
- !  $\approx$  **2.800** clienti interessati  
In media **10,5** clienti per colonna montante
- ! **95%** delle colonne montanti realizzate ante 1970



- ! Presenza di qualche unità di colonna montante incassata esternamente allo stabile
- ! Qualche decina di clienti interessati

# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Nuova opportunità



### Incremento **AFFIDABILITÀ**

Riduzione guasti  
Rinnovo tecnologico impianti elettrici



### Incremento **POTENZA**

Aumento della domanda di energia elettrica  
Possibilità di aumentare la potenza contrattuale almeno fino a 6,6 kW  
(transizione energetica)



### **OTTIMIZZAZIONE** esecuzione lavori condominiali

Razionalizzazione dei diversi lavori da realizzare in ambito condominiale  
Sinergie con operatori TLC  
Logiche di rimborso

# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Soluzioni realizzative

### 1-CENTRALIZZAZIONE CONTATORI

Posa del nuovo quadro contatori

Alimentazione del quadro e dei nuovi misuratori

Realizzazione nuove linee dai nuovi contatori  
alle unità immobiliari

Recupero dei contatori nelle singole unità  
immobiliari

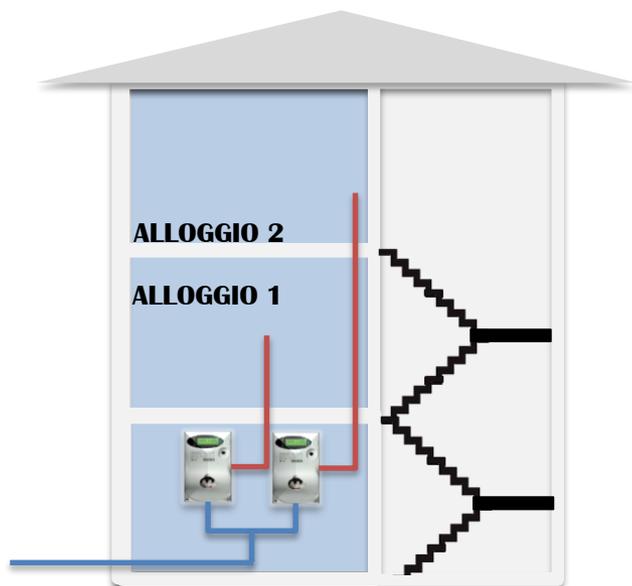
Recupero della vecchia colonna montante



# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

Soluzioni realizzative

## 1-CENTRALIZZAZIONE CONTATORI



**Impianti di proprietà di IRETI** —

**Impianti di proprietà CLIENTE** —

### VANTAGGI

Assenza impianti di IRETI nel vano scale

Non necessario intervento IRETI nel vano scale

Minore possibilità di guasti agli impianti di IRETI

Maggiore possibilità di incrementare la Potenza

### SVANTAGGI

Assenza del misuratore nel singolo alloggio

# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

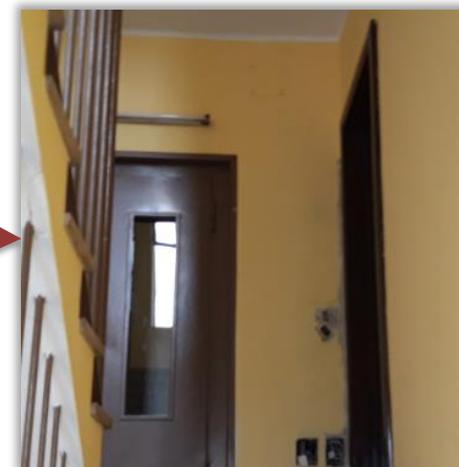
## Soluzioni realizzative

### 2-RIFACIMENTO COLONNA MONTANTE

Posa del nuovo impianto elettrico dalle  
cantine fino ai contatori ubicati negli alloggi

Alimentazione della nuova colonna  
montante

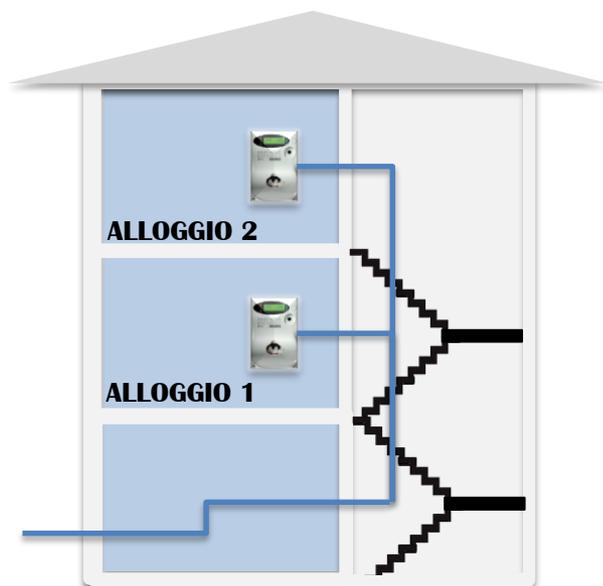
Recupero della vecchia colonna montante



# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Soluzioni realizzative

### 2-RIFACIMENTO COLONNA MONTANTE



**Impianti di proprietà di IRETI** —

**Impianti di proprietà CLIENTE** —

### VANTAGGI

Presenza del misuratore nel singolo alloggio

### SVANTAGGI

Presenza impianti di IRETI nel vano scale

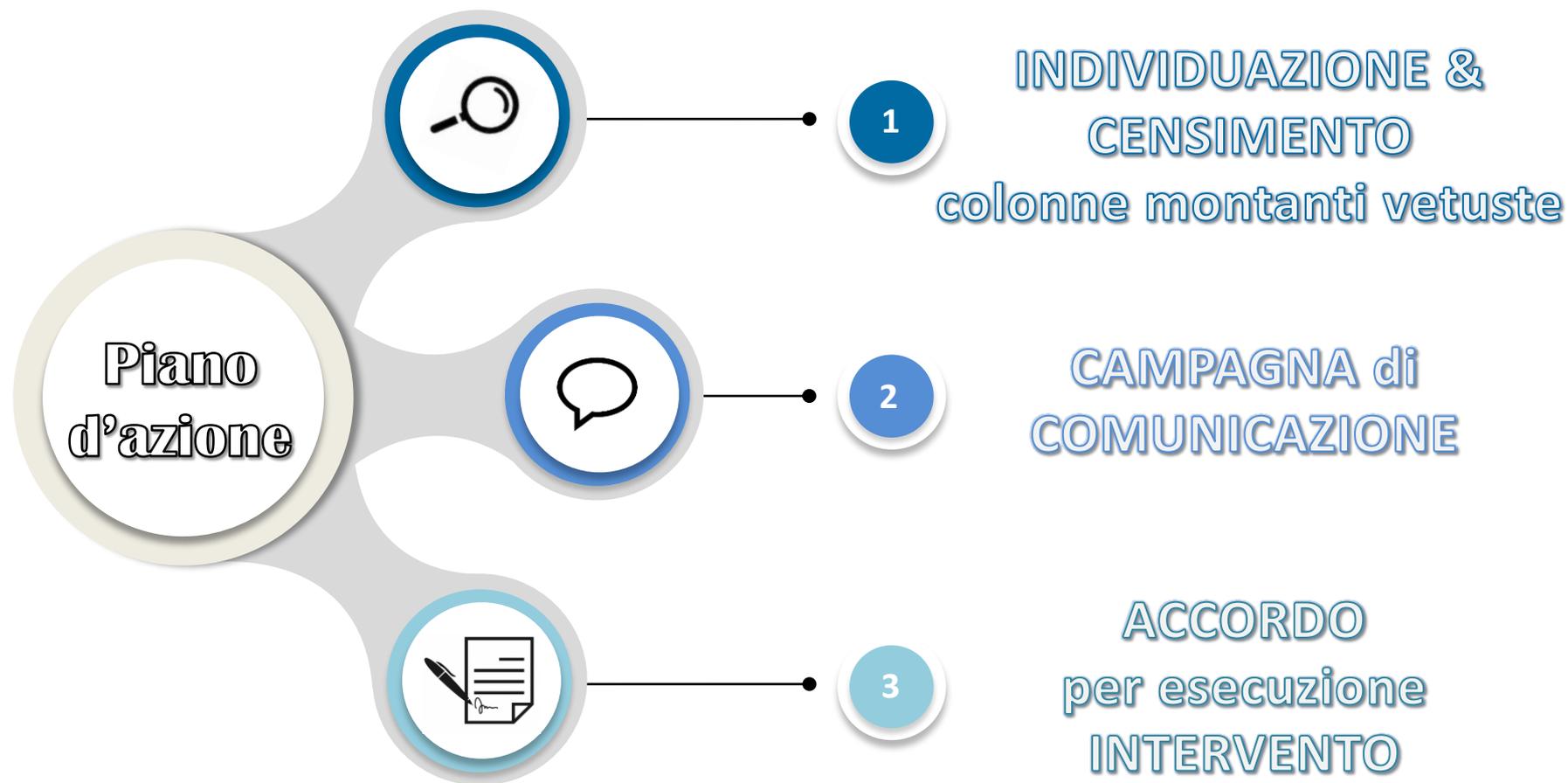
Intervento del personale IRETI negli alloggi e nel vano  
scale con opere edili

Attenzione agli impianti IRETI in caso di opere

Servitù degli impianti

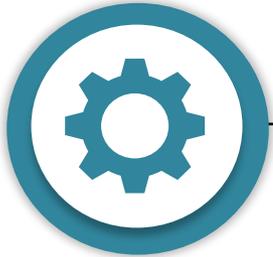
# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Piano d'azione



# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Individuazione & censimento



**COME?**

**SOPRALLUOGO IN LOCO**



**COSA?**

**CHECK LIST**

**Età della Colonna montante**

**Rilevazione di eventuali criticità**

**Dettagli tipo posa**

**N° colonne montanti**

**N° piani**

**Riferimenti Amministratore Condominio**



# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Campagna di comunicazione



**A CHI?**

CONDOMINIO



**COSA?**

Nuova OPPORTUNITÀ



**COME?**

Informativa MULTICANALE



**DOMANDE?**

SUPPORTO dedicato

# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Campagna di comunicazione



**A CHI?**



**CONDOMINIO**

**1**

**ASSOCIAZIONI** di amministratori di condominio

**2**

**AMMINISTRATORI** di condominio coinvolti nella sperimentazione

**In fase rolling del censimento**



# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Campagna di comunicazione



**COSA?**

**NUOVA OPPORTUNITÀ**

**1**

**VANTAGGI** per i clienti

**2**

**SOLUZIONI** realizzative

**3**

Logiche di **RIMBORSO** previste

**4**

Linee guida **ACCORDO** sui costi, tempi e modalità



# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Campagna di comunicazione



**COME?**

Informativa **MULTICANALE**



**1**

Area dedicata sul **SITO INTERNET**

**2**

**EVENTI** con le **ASSOCIAZIONI** degli amministratori di condominio

**3**

Invio di **BROCHURE** informativa

↪ **In fase rolling del censimento**

# AMMODERNAMENTO COLONNE MONTANTI

## Campagna di comunicazione



**DOMANDE?**

**SUPPORTO** dedicato



**1**

**MAIL** dedicata

**2**

**FAQ** sul sito internet IRETI

**3**

Gestione **RICHIESTE** di **INFORMAZIONI**

# Grazie per l'attenzione

**Contatti per informazioni**

**ireti@pec.ireti.it**

(con oggetto Colonne Montanti e Indirizzo Stabile)

**011 19562729**

