

**CONTRATTO CIG B6B416D74A AVENTE AD OGGETTO LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI BONIFICA DEL MATERIALE CONTENENTE AMIANTO RINVENUTO NELLO STABILE SITO IN MILANO, CORSO DI PORTA VITTORIA 27, DI PROPRIETÀ DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE - VARIAZIONE CONTRATTUALE**

Con propria nota del 24 giugno 2025 il responsabile dell'Unità sicurezza e logistica (di seguito SIL) della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito Autorità), nonché responsabile unico del progetto (di seguito RUP) del contratto CIG B6B416D74A, ha rappresentato quanto segue:

- (i) l'Autorità ha in essere con la società Sfera Verde S.r.l. il contratto CIG B6B416D74A avente ad oggetto l'incarico per la prestazione del servizio di bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nello stabile sito in Milano, corso di Porta Vittoria 27, di proprietà dell'Autorità, per un costo complessivo pari a euro 27.800,00 euro (oltre I.V.A.);
- (ii) durante l'esecuzione del servizio di bonifica, avviato in data 12 maggio 2025, sono emerse alcune criticità impreviste riguardanti il rinvenimento di materiali di coibentazione sul rivestimento di alcune tubazioni dismesse dell'ex centrale termica nonché all'interno di cavedi murari posti ai piani 2°, 3° e 4° dello stabile oggetto d'intervento, visibili solo a seguito delle operazioni di bonifica del materiale contenente amianto precedentemente eseguite;
- (iii) la società Sfera Verde S.r.l. - interpellata per la verifica urgente della natura del materiale rinvenuto e per la presentazione di un preventivo di spesa per la sua eventuale bonifica - con comunicazione via e-mail del 19 giugno 2025, ha reso noto che i materiali evidenziati presentano residui di Fibre Artificiali Vetrose (di seguito FAV) la cui bonifica è regolamentata nell'ambito dell'Accordo Stato-Regioni del 2016 e successivi regolamenti applicativi, che prevedono azioni e modalità esecutive della bonifica analoghe a quelle da applicare al materiale contenente amianto. Il costo di tale prestazione aggiuntiva di rimozione e bonifica delle FAV è di complessivi euro 13.500,00 (oltre I.V.A.);
- (iv) l'intervento di bonifica integrativa risulta valutabile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito Codice);
- (v) è stato quindi chiesto all'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità di procedere all'attivazione delle citate prestazioni aggiuntive mediante variazione al contratto CIG B6B416D74A in essere.

Pertanto, si ritiene possibile procedere all'attivazione delle prestazioni aggiuntive di rimozione e bonifica delle FAV mediante variazione al contratto CIG B6B416D74A in essere, considerato che:

- a) l'art. 120, comma 1, lett. b), del Codice prevede espressamente che i contratti di appalto possono essere modificati, senza necessità di una nuova procedura, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
  - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
  - 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- b) il RUP con la citata nota del 24 giugno 2025 ha, tra l'altro, rappresentato:
  - l'imprevedibilità delle circostanze che hanno determinato la necessità di procedere all'integrazione contrattuale richiesta;
  - la presenza di attrezzature e materiali di lavoro della società Sfera Verde S.r.l. presso le aree di lavoro del cantiere oggetto della bonifica di amianto, con conseguente riduzione delle spese generali;
  - la necessità di utilizzare tecniche esecutive e maestranze abilitate alla bonifica dell'amianto, ampiamente presenti tra le maestranze della società Sfera Verde S.r.l.;
  - l'urgenza di eseguire l'intervento di bonifica integrativa, al fine di permettere la ripresa complessiva dei lavori di ristrutturazione ancora parzialmente sospesi per l'intervento originario;
  - i tempi di esecuzione dell'affidamento originario consentono anche la completa esecuzione della attività integrative in argomento;
  - la società Sfera Verde S.r.l. era stata precedentemente individuata, ai fini dell'affidamento del contratto CIG B6B416D74A, per avere proposto l'offerta economica più bassa, dimostrando l'applicazione di prezzi particolarmente competitivi per lo svolgimento di attività analoghe a quelle oggetto del presente provvedimento;

- c) il costo per l'attivazione delle prestazioni aggiuntive oggetto della variazione - pari a complessivi euro 13.500,00 (oltre I.V.A.) – risulta, ai sensi del comma 2 del citato art. 120 del Codice, inferiore al 50% dell'importo relativo all'incarico originario di cui al contratto CIG B6B416D74A;
- d) la variazione sarà trasmessa, ai sensi del comma 15 dell'art. 120 del Codice, dal RUP del contratto CIG B6B416D74A all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- e) è stato informato il Ragioniere Capo dell'Autorità, che ha fornito il proprio riscontro positivo, della necessità di prevedere la copertura finanziaria della spesa per l'attivazione delle prestazioni aggiuntive in argomento - pari a complessivi euro 16.470,00 (I.V.A. inclusa) - a valere sulla voce di spesa U.2.02.01.09.000, come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i., del corrente bilancio dell'Autorità.

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet, Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, dell'Autorità e sui siti informatici previsti dal Codice.

*Documento sottoscritto digitalmente da:*

Direzione Affari Generali e Risorse  
Il Direttore  
(*Luca Lazza*)